

# Taman Kerian Putra

Rumah **TERES** Dua Tingkat  
- Jenis D 双层排屋

PEKAN BARU, PARIT BUNTAR 卜干峇鲁, 巴里文打



Pemaju: **BUMI JOHAN SDN. BHD.** (447369-U)

Pejabat: **金辉发展有限公司**

Jualan

**DAMAI HIKMAT SDN. BHD.** (197316-M)

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak. Fax: 05-716 2603

Keluasan Tanah : 20' x 70'  
Keluasan Bangunan : 20' x 41'



**05-716 2767 & 016-398 2767**



## SPEKIFIKASI + PELAN LANTAI

Struktur : Rangka Konkrit Bertetulang

Dinding : Bata Simen

Bumbung : Bumbung Genting Konkrit

Kerangka Bumbung : Kerangka Keluli

Siling : - Skim Coat & Cat di bahagian Tampang Bawah Lantai Konkrit  
 - Siling Plaster (Tingkat 1)  
 - Kepingan Siling Bebas Asbestos untuk Cucur Atap / Kawasan Luar

Tingkap : Tingkap Kaca Kasmen Berbingkai Aluminium  
 Tingkap Kaca Gantung Atas Berbingkai Aluminium  
 Tingkap Gelongsor Berbingkai Aluminium  
 Tingkap Kaca Ram Tetap Berbingkai Aluminium

Pintu : Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium  
 Pintu Panel Hiasan Berbingkai Besi  
 Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi  
 Pintu PVC Berbingkai Besi  
 Pintu Kepingan Logam

Kunci : Set Kunci Yang Berkualiti

Kemasan Dinding : Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca  
 Dinding Dalam - Cat Emulsi  
 Bilik Air - Jubin Seramik dengan Ketinggian 3000mm  
 Dapur - Jubin Seramik dengan Ketinggian 1500mm

Kemasan Lantai : Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur & Bilik Air, Ruang Keluarga, Tangga & Balkoni - Jubin Seramik  
 Anjung Kereta - Jubin Seramik / Kemasan Render  
 Lain-lain - Lepatan Simen

Kelengkapan :  
 Tandas Duduk - 3  
 Sanitari Besen Basuh Tangan - 3  
 Ros Mandian / Pancuran - 3  
 Sinki Aluminium - 1  
 Tempat Letak Tisu - 3  
 Tempat Letak Sabun - 3

Pemasangan :  
 Poin Lampu - 18  
 Elektrikal Poin 13A SSO - 13  
 Poin Kipas - 7  
 Poin TV - 2  
 Poin Pemanas Air - 1  
 Poin Penyaman Udara - 2  
 Poin Telefon - 1

Pagar : Pagar Dawai Berangkai Ketinggian 1200mm

