

Rumah **BERKEMBAR**

2 Tingkat

双层半独立房屋

Taman
**Kerian
Putra**

PEKAN BARU, PARIT BUNTAR 卜干峇鲁, 巴里文打

Keluasan Tanah : 35' x 75'
Keluasan Bangunan : 25' x 45'



Pemaju: **BUMI JOHAN SDN. BHD.** (447369-U)

Pejabat: **金辉发展有限公司**
Jualan **DAMAI HIKMAT SDN. BHD.** (197316-M)
No. 29, Jalan Damai, Taman Damai,
34200 Parit Buntar, Perak. Fax: 05-716 2603



05-716 2767
016-398 2767

Struktur : Rangka Konkrit Bertetulang

Dinding : Bata Simen

Bumbung : Bumbung Genting Konkrit

Kerangka Bumbung : Kerangka Keluli

Siling : - Skim Coat & Cat di bahagian Tampang Bawah Lantai Konkrit
- Siling Plaster (Tingkat 1)
- Kepingan Siling Bebas Asbestos untuk Cucur Atap / Kawasan Luar

Tingkap : Tingkap Kaca Kesmen Berbingkai Aluminium
Tingkap Kaca Gantung Atas Berbingkai Aluminium
Tingkap Kaca Ram Tetap Berbingkai Aluminium

Pintu : Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Pintu Panel Hiasan Berbingkai Besi
Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi
Pintu PVC Berbingkai Besi
Pintu Kepingan Logam

Kunci : Set Kunci Yang Berkualiti

Kemasan : Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca
Dinding Dinding Dalam - Cat Emulsi
Bilik Air - Jubin Seramik dengan Ketinggian 3000mm
Dapur - Jubin Seramik dengan Ketinggian 1500mm

Kemasan : Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air,
Lantai Ruang Keluarga, Tangga & Balkoni - Jubin Seramik
Anjung Kereta - Jubin Seramik / Kemasan Render
Lain-lain - Lepatan Simen

Kelengkapan : Tandas Duduk - 4
Sanitari Besen Basuh Tangan - 4
Ros Mandian / Pancuran - 4
Sinki Aluminium - 2
Tempat Letak Tisu - 4
Tempat Letak Sabun - 4

Pemasangan : Poin Lampu - 22
Elektrikal Poin 13A SSO - 19
Poin Kipas - 8
Poin TV - 2
Poin Pemanas Air - 3
Poin Penyaman Udara - 3
Poin Telefon - 1

Pagar : Pagar Dawai Berangkai Ketinggian 1200mm

SPEKIFIKASI + PELAN LANTAI



Semua butir di dalam spesifikasi adalah tertakluk kepada perubahan, ubahsuaian & penggantian seperti yang disyorkan oleh arkitek, jurutera atau pihak berkuasa tempatan.